

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

č. 54/2018

Zmluvné strany:

1. Obec Plavecký Peter

So sídlom: **Plavecký Peter 137, 906 35**
Zastúpená: **Mgr. Jozefína Bartoňová – starostka obce**
IČO: **00309800**
DIČ: **2021086804**
bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
číslo účtu: **3201506001/5600**
IBAN: **SK83 5600 0000 0032 0150 6001**
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Priezvisko, meno, titul: **Ščepková Anna**
Bydlisko: **906 35 Plavecký Peter č. 148**
Dátum narodenia: **(ďalej len „nájomca“)**

uzatvárajú podľa §663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebnictve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pohrebnictve“) túto zmluvu o nájme hrobového miesta.

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve,

Hrobové miesto číslo: 24
meno zomrelého: Šimková Mária

Druh: jednohrob
dátum úmrtia: 18.11.1967

Hrobové miesto číslo: 234
meno zomrelého: Ščepka Jozef
Ščepková Anna

Druh: dvojhrob
dátum úmrtia: 23.05.2007
dátum úmrtia: 09.11.2017

Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:

- odvoz odpadu z pohrebiska,
- dodávka úžitkovej vody,
- údržba pozemkov,
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III

Doba nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu určitú.
2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta **na obdobie 10 rokov, s platnosťou od 01.07.2018 do 30.06.2028.**

Článok IV

Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy, **t.j. 13,50 €/1 jednohrob, 20,00 €/1 dvojhrob, spolu 33,50 €**. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta za predplatené obdobie sa môže meniť, i keď prenajímateľ pristúpi k zmenám sadzieb v cenníku. V takom prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom zaplatenou podľa pôvodného cenníka prenajímateľa a výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom podľa nového cenníka prenajímateľa, za obdobie odo dňa platnosti nového cenníka prenajímateľa do konca predplateného obdobia.
3. V prípade ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplatené obdobie.
4. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatené vopred na celú tleciú dobu na pohrebisku.
5. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok V Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
Najmä je povinný:
 - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta,
 - oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.
3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý bude nájomca hrobového miesta.

Článok VI Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b) sa pohrebisko ruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia §22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.
3. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
4. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.
5. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa doručenia výpovede.
6. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Článok VII Záverecné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými predpismi o pohrebníctve.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán a dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke Obce Plavecký Peter..

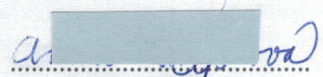
Táto zmluva bola zverejnená dňa

V Plaveckom Petre dňa 10.04.2018

V Plaveckom Petre dňa 10.04.2018

O B E C
Plavecký Peter
CA 2

pečiatka a podpis prenajímateľa
Mgr. Jozefína Bartoňová
starostka obce


nájomca

2. Právny predmet nájmu
Právny predmet nájmu je pozemok č. 146/1, katastrálna územná časť Plavecký Peter I, 146/1, obec Plavecký Peter, okres Zlaté Moravce, kraj Bratislava, s vým. 1.000 m².

3. Právny základ nájmu
Nájom vzniká na základe zmluvy o nájme pozemku, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.

Článok I

Predmiet a účel nájmu

1. Prenajímateľ poskytuje a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v zmluve.

Právny predmet nájmu
Právny predmet nájmu je pozemok č. 146/1, katastrálna územná časť Plavecký Peter I, 146/1, obec Plavecký Peter, okres Zlaté Moravce, kraj Bratislava, s vým. 1.000 m².

Účel nájmu
Účelom nájmu je vybudovanie a prevádzka pohrebiska.

Právny základ nájmu
Nájom vzniká na základe zmluvy o nájme pozemku, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.

Účel nájmu
Účelom nájmu je vybudovanie a prevádzka pohrebiska.

Podmienky nájmu
Podmienky nájmu sú uvedené v článku II tejto zmluvy.

Článok II

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

3. Právny základ nájmu
Nájom vzniká na základe zmluvy o nájme pozemku, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.

- odvoz odpadů z pohrebiska,
- dodávka úžitkovej vody,
- údržba pozemkov,
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku alebo prenášaných hrobových miest,
- údržba výhledových a rekonštrukčných prác súvisiacich s prevádzkou pohrebiska,
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste úbytkom.

Článok III

Nájom

1. Nájom vzniká dňom podpisania tejto zmluvy obom stranám a dozrieva sa na dobu určitú.
2. Nájomca uhradí za nájmu tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie 10 rokov, s platnosťou od 01.07.2018 do 30.06.2028.

Článok IV

Nájomné

1. Výška nájomného a ceny za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa určuje ceníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy: 1) 11,50 €/1 hektár, 30,00 €/1 dvojtrob, spolu 41,50 €. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa spláca v deň podpisu nájomnej zmluvy obom stranám.